



SENIORENZENTRUM  
**WEIHERPARK**  
STEINHAUSEN

Jahresbericht

2022

# INHALT

**Bericht des Präsidenten 2022**

3

**Aktivitäten**

6

**Jahresrechnung**

8

**Unsere Mitarbeitenden**

12

**Unsere Bewohnerinnen  
und Bewohner**

13

**Abschied nehmen**

14

«Heimat ist da, wo man sich wohl fühlt!»

Wir bieten ein freundliches und offenes Zuhause für betagte Menschen und tragen zu einer guten Atmosphäre bei, in der sich alle wohl fühlen.

Es freut mich sehr, Ihnen als Präsident  
des Stiftungsrats der Stiftung  
Alterssiedlung Steinhausen meinen  
vierten Geschäftsbericht vorzulegen.

## BERICHT DES PRÄSIDENTEN 2022



**Urs Marti**  
Präsident  
Stiftungsrat

Dank der sehr guten Zusammenarbeit mit den Kolleginnen und Kollegen des Stiftungsrates und den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, den Bewohnerinnen und Bewohnern des Seniorenzentrums Weiherpark und der Einwohnergemeinde Steinhausen, konnten die Geschäfte im vergangenen Jahr erfolgreich und im Sinne des Zweckes der Stiftung umgesetzt werden.

### **Rückblick auf das vergangene Jahr Stiftungsrat**

In der Stiftung Alterssiedlung Steinhausen sind Ester Rüttimann, Stiftungsrätin, Einwohnergemeinde Steinhausen, Beatrice Gaier, Stiftungsrätin, Verein Senioren Steinhausen, Richard Murer, Stiftungsrat, Katholische Kirchgemeinde Stein-

hausen, Beda Schlumpf, Stiftungsrat, Bürgergemeinde Steinhausen, Robert Bisig, Stiftungsrat, Einwohnergemeinde Steinhausen, Marcel Wüthrich, Vizepräsident Stiftungsrat, Evangelisch Reformierte Kirchgemeinde Zug und Urs Marti, Präsident Stiftungsrat, Bürgergemeinde vertreten. Der Stiftungsrat hat sich im vergangenen Jahr für die Geschäfte der Stiftung im Interesse der Bewohnerinnen und Bewohnern verantwortungsvoll eingesetzt. Marcel Wüthrich Vizepräsident Stiftungsrat, Beda Schlumpf, Stiftungsrat und Robert Bisig, Stiftungsrat, traten per Ende 2022 aus der Stiftung Alterssiedlung Steinhausen aus. Ich danke ihnen für ihren grossen Einsatz zu Gunsten der Stiftung und den Bewohnenden des Seniorenzentrums Weiherpark.

### **Wichtige Geschäfte**

Nach zwei schwierigen Jahren welche durch die COVID-19 Pandemie geprägt wurden, beruhigte sich die Lage Anfang Jahr 2022. Wir waren sehr froh, dass wir wieder einen Betrieb führen durften, welcher das gesellschaftliche Zusammensein zwischen den Bewohnenden, Angehörigen und Dritten wieder erlaubte. Dank uner-

müdem Einsatz aller Mitarbeitenden konnten wir die fachliche Pflege der Bewohnerinnen und Bewohnern sicherstellen. Leider mussten wir im Sommer und Herbst sehr grosse personelle Veränderungen bei den Mitarbeitenden begleiten. Geschäftsleiter Patrick Müller hat seine Kündigung mitgeteilt. Wir mussten innert kurzer Zeit eine Interimsleitung einsetzen und eine Nachfolgelösung finden. Der Stiftungsrat hat mit Frau Esther Wolfensberger für die Zeit von Oktober bis Ende Jahr 2022 als Geschäftsleiterin ad Interim eingesetzt. Weiter konnte der Stiftungsrat mit Frau Regula Bruckbach die Stelle als Geschäftsleiterin ab 1. Dezember 2022 neu besetzen.

Der Stiftungsrat bearbeitete an diversen Sitzungen verschiedene Geschäfte, wie das Budget, Rechnung, Geschäftsbericht, Personelles, COVID-19 Massnahmen, Anliegen der Bewohnerinnen und Bewohnern, das Projekt Erweiterung Seniorenzentrum Weiherpark, die Überarbeitung der Strategie und des Betriebshandbuchs und vieles anderes mehr.

#### **Projekt Erweiterung Seniorenzentrum Weiherpark**

Aufgrund der wirtschaftlichen Lage infolge des Ukrainekrieges und den personellen Veränderungen im Stiftungsrat und im Seniorenzentrum Weiherpark, wurde das Projekt Erweiterung Seniorenzentrums Weiherpark vorerst sistiert. Der Stiftungsrat will das Projekt voraussichtlich in ein bis zwei Jahren weiterbearbeiten.

#### **Jahresrechnung 2022**

Wir konnten trotz Mehraufwänden und einem sehr intensiven Jahr eine ausgeglichene Rechnung präsentieren. Die Zahlen können der Erfolgsrechnung und dem Bericht der Revisionsstelle entnommen werden.

#### **Danke**

Ich danke Ihnen, liebe Bewohnerinnen und Bewohner und den Angehörigen für Ihr Vertrauen in unsere Stiftung und unsere Mitarbeitenden. Ein spezieller Dank geht an unsere Geschäftsleiterinnen und an den Geschäftsleiter, das Team der Geschäftsleitung und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für ihre sehr gute und verantwortungsvolle Arbeit, für ihre Geduld, die sie uns allen, den Bewohnerinnen und Bewohnern, den Angehörigen und den Mitgliedern des Stiftungsrates entgegenbringen. Auch danke ich allen freiwilligen Helferinnen und Helfern, welche sich sehr hingabevoll in die Betreuung einbringen und damit einen sehr wichtigen Teil der soziokulturellen Arbeit sicherstellen. Ein Dank gilt unserer Revisionsstelle Wagner & Partner AG, Rotkreuz. Ein herzliches Dankeschön gilt unserem Heimarzt Dr. med. Philipp Wüest und seinem Team für die unermüdliche Unterstützung bei den Massnahmen betreffend der Corona-Pandemie und der gesundheitlichen Beratung. Den Kolleginnen und Kollegen des Stiftungsrates danke ich für die sehr angenehme und engagierte Zusammenarbeit. Ich danke der Einwohnergemeinde Steinhausen, der Bürgergemeinde Steinhausen, der Katholischen Kirchgemeinde Steinhausen, der Reformierten Kirche Kanton Zug sowie dem Verein Senioren Steinhausen für ihre Unterstützung und das Vertrauen in unsere Arbeit.

Ich wünsche Ihnen, auch im Namen meiner Kolleginnen und Kollegen des Stiftungsrates, ein schönes Jahr 2023.



Seit 2003 lebe ich in Steinhausen, durch meine zweite Frau kam ich hierher. Früher lebte ich lange in Schindellegi. Da meine Tochter in Ägeri wohnt, kannte ich den Kanton Zug bereits. Ich wartete etwa 6 Monate auf meinen Platz im Weiherpark und war froh, als der Anruf kam.

Ich gehe spazieren und lese gerne. Auch an den organisierten Aktivitäten nehme ich mit Freude teil. Ich schätze vor allem die zentrale Lage des Seniorenzentrums sowie das feine und abwechslungsreiche Essen. Ich bin hier glücklich.

**Roman Bürgi**  
Bewohner

Verschiedene Anlässe und Aktivitäten erfreuten auch im 2022 unsere Bewohnerinnen und Bewohner vom Seniorenzentrum Weiherpark.

## EIN BEWEGTES 2022



**Regula Bruckbach**  
Geschäftsführerin

Der Fasnachtsnachmittag war voller Freude und ein voller Erfolg mit kreativen Kostümkreationen von Bewohnenden sowie Personal. Die Küche verwöhnte uns mit frischen «Schenkeli» und «Fasnachtschüechli».

Im Spätsommer genossen unsere Bewohner einen wunderbaren Ausflug auf den Vierwaldstättersee mit bestem Wetter und herrlichem Ausblick. Wir genossen ein ausgezeichnetes Mittagessen auf dem Schiff. Auch die Kutschenfahrt im Juni war ein beeindruckendes Erlebnis.

Verschiedene Konzerte mit Handorgel-, Geigen-, Klavier- und Alphornmusik, Jodel-Darbietungen bereiteten unseren Bewohner viel Freude und schöne Momente. Das erste Konzert von Claudio De Bartolo im Seniorenzentrum Weiherpark und ein Besuch von Lisa Bögli, dem Spitalclown, mit einem besonderen Programm rundeten das Jahresprogramm im Dezember ab.

Die wöchentlichen Aktivitäten wie gemeinsames Spielen, Kegeln, Vorlesen, Turnen und Singen sind feste und beliebte Bestandteile des Alltags unserer Bewohner.

Das Jahr war ereignisreich und geprägt von personellen Veränderungen. Das ausgeglichene Jahresergebnis zeigt erneut, dass unsere Mitarbeitenden und freiwilligen Helferinnen und Helfer grossartige Arbeit leisten.

Ich danke allen für ihren unermüdlischen Einsatz zum Wohle unserer Bewohnenden.



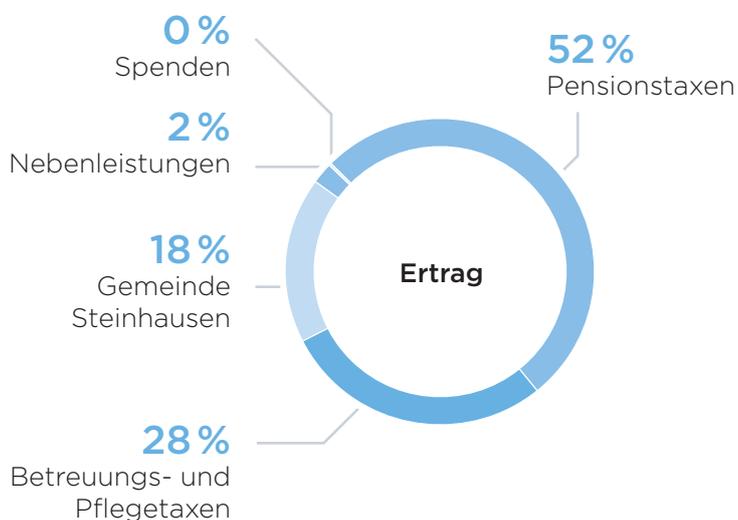
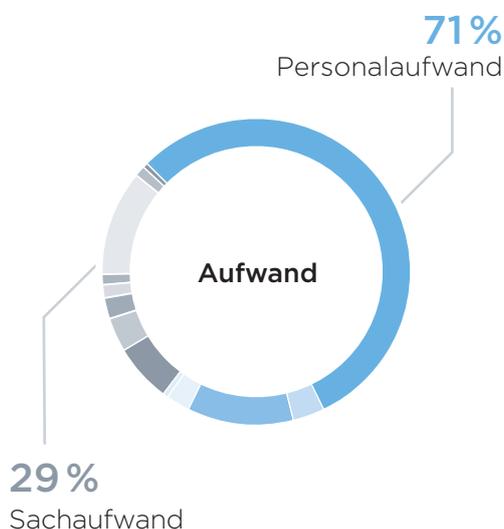
Auch im Jahr 2022 konnte das Seniorenzentrum eine kontinuierlich hohe Auslastung verzeichnen, was zu einem ausgeglichenen Finanzergebnis führte.

## JAHRESRECHNUNG



**Marcel Wüthrich**  
Mitglied Stiftungsrat  
Ressort Finanzen

Im Zusammenhang mit den personellen Wechseln im Leitungsteam im Herbst fielen jedoch einmalig erhöhte Personalaufwendungen an. Dies führte dazu, dass die Rückstellungen 2022 nicht im budgetierten Ausmass alimentiert werden konnten. Ich bin jedoch überzeugt, dass das Seniorenzentrum auf einer finanziell gesunden Basis steht. In diesem Sinne übergebe ich nun meine Aufgaben meinem Nachfolger, Andreas Gadmer.



## BILANZ AKTIVEN

<b>Umlaufvermögen</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>%</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>%</b>
Flüssige Mittel	3'458'125.54	75.0	2'816'943.91	67.0
Forderungen aus Leistungen	712'070.08	15.5	557'357.40	13.0
Debitoren Heimbewohner	382'429.05		312'455.50	
Debitoren Krankenkassen	165'337.53		118'214.40	
Debitor Gemeinden	164'303.50		126'687.50	
Übrige Forderungen	0	0.0	0	0.0
Aktive Rechnungsabgrenzung	74'465.05	1.5	60'200.10	1.5
<b>Anlagevermögen</b>				
Materielles Anlagevermögen	49'652.76	1.0	45'042.61	1.0
Mobilien	631'830.60		607'376.80	
Fahrzeug	21'500.00		21'500.00	
EDV	101'320.35		63'447.55	
Wertberichtigung	(704'998.19 )		(647'281.74)	
Immobilien	305'607.40	7.0	709'220.35	17.0
Immobilien	3'003'302.25		2'835.357.20	
Wertberichtigung	(2'697'694.85)		(2'126'136.85)	
<b>Total Aktiven</b>	<b>4'599'920.83</b>	<b>100</b>	<b>4'188'764.37</b>	<b>100</b>

## BILANZ PASSIVEN

<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>%</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>%</b>
Verbindlichkeiten	681'307.20	15.0	344'179.20	8.0
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>				
Rückstellungen und langfristiges Fremdkapital	470'000.00	10.0	470'000.00	11.0
<b>Eigenkapital</b>				
Stiftungsvermögen	596'160.50	13.0	596'160.50	14.0
Investitions- und Erneuerungsfonds	2'850'000.00	62.0	2'767'946.46	66.0
Jahresgewinn	2'453.13	0.0	10'478.21	1.0
<b>Total Passiven</b>	<b>4'599'920.83</b>	<b>100</b>	<b>4'188'764.37</b>	<b>100</b>

## ERFOLGSRECHNUNG

<b>Ertrag</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>%</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>%</b>
Betriebsertrag	5'368'249.08	100	4'794'417.70	100
Ertrag aus Pensionstaxen	2'786'302.20		2'632'753.60	
Ertrag aus Betreuungs- und Pflorgetaxen	1'511'897.42		1'305'617.50	
Beitrag Stiftergemeinden	945'363.10		787'482.50	
Ertrag aus betrieblichen Nebenleistungen	121'904.96		67'984.10	
Ertrag aus Vermietungen	1'080.00		580.00	
Spenden von Korporationen, Stiftungen und Privaten	1'701.40			
Erlöserminderung			(16'614.30)	
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>5'368'249.08</b>	<b>100</b>	<b>4'777'803.40</b>	<b>100</b>
<b>Aufwand</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>%</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>%</b>
Personalaufwand	3'819'979.30	71	3'254'081.45	68
Löhne und Gehälter	3'177'222.00		2'678'863.65	
Taggelder, EO etc.	(184'360.85)		(92'704.25)	
Personalversicherungen	643'261.15		572'805.10	
Personalnebendienstleistungen	139'903.25		80'802.95	
Honorare Dritter inkl. Stiftungsrat	43'953.750		14'314.00	
Sachaufwand	1'545'816.65	29	1'513'243.74	32
Betriebliche Nebenleistungen	344'300.67		308'421.11	
Unterhalt und Reparaturen	212'613.64		196'865.26	
Energie und Wasser	117'101.10		110'219.50	
Verwaltungsaufwand	77'068.81		64'053.53	
Übriger Betriebsaufwand	76'252.50		69'191.85	
Abschreibungen	629'274.45		632'980.49	
Bildung Rückstellung EF	71'575.33		120'000.00	
Finanzaufwand	17'630.15		11'512.00	
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>5'365'795.95</b>	<b>100</b>	<b>4'767'325.19</b>	<b>100</b>
<b>Jahresgewinn</b>	<b>2'453.13</b>	<b>0</b>	<b>10'478.21</b>	<b>0</b>

### Bericht der Revisionsstelle

Wagner & Partner AG Rotkreuz hat die Jahresrechnung der Stiftung Alterssiedlung Steinhausen für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision.

Gemäss Bericht der Revisionsstelle vom 27. März 2023 wurden keine Sachverhalte festgestellt, aus welchen geschlossen werden müsste, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht.



Ich bin in Steinhausen aufgewachsen und startete im August 2022 die Lehre als FAGE hier im Weiherpark.

Ich bin ein kommunikativer und hilfsbereiter Mensch und liebe deshalb den Pflegeberuf. Jeder Tag ist anders und sehr abwechslungsreich.

Mir gefällt es sehr im Seniorenzentrum Weiherpark, weil wir ein gutes und aufgestelltes Team sind. Zudem gefällt mir die Umgebung mit Teich und Tieren. Weil wir ein kleines Heim sind, kennt jede jeden und wir haben auch mit anderen Bereichen regelmässig Kontakt.

**Selina Vinca**

Lernende Fachfrau Gesundheit EFZ

Im Weiherpark arbeitet ein Team hochqualifizierter und engagierter Mitarbeitender, die in sämtlichen Pflege- und Verwaltungsbereichen ihr Bestes geben.

## UNSERE MITARBEITENDEN

Im Weiherpark engagieren sich 53 engagierte Mitarbeitende in den Bereichen Pflege, Alltagsgestaltung, Hotellerie und Verwaltung.

Die meisten unserer Mitarbeitenden leben in den umliegenden Gemeinden oder in der Nähe. Im Weiherpark finden sie attraktive Positionen, die ihnen eine hohe Selbstständigkeit ermöglichen und bei denen sie interdisziplinär zusammenarbeiten.

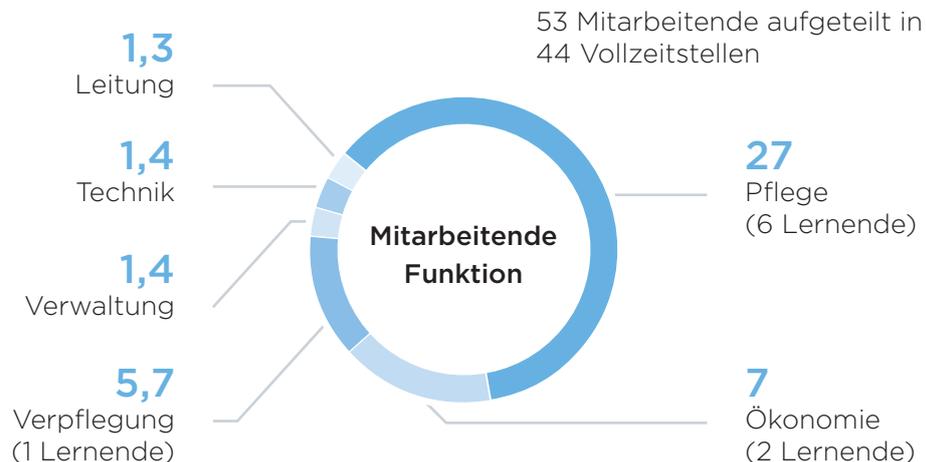
Wir legen grossen Wert auf Aus- und Weiterbildung und unterstützen die persönliche Weiterentwicklung unserer Mitarbeitenden.

### Vielen Dank für die Treue

- Astrid König (20 Jahre)
- Hailat Kibrab (10 Jahre)
- Majda Rustemi (10 Jahre)
- Beatrice Bucher (5 Jahre)

### Erfolgreicher Abschluss

- Farias Primentel Xai-Yanne, Fachfrau Gesundheit
- Yildirim Derya, Fachfrau Gesundheit
- Özdemir Sual, Assistentin Gesundheit und Soziales

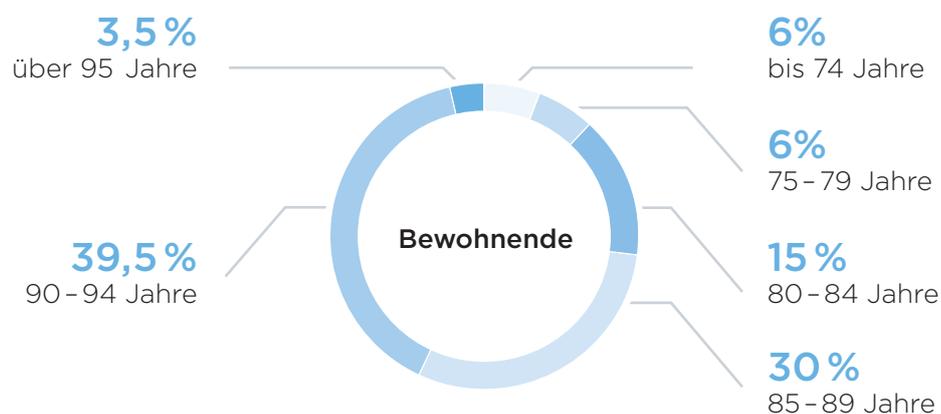


Das Durchschnittsalter der Bewohnerinnen und Bewohner und damit auch die Pflegebedürftigkeit stieg von 85,2 auf 86,5 Jahre.

## UNSERE BEWOHNERINNEN UND BEWOHNER

Im Verlauf des Jahres 2022 ist die Anzahl unserer Bewohnenden um eine Person gesunken. Das Durchschnittsalter der Bewohnerinnen und Bewohner vom Weiherpark sank im selben Jahr auf 85,2 Jahre. Darüber hinaus stieg die Pflegebedürftigkeit erneut überdurchschnittlich an.

Bewohnende: 53  
Durchschnittsalter: 86,5 Jahre (Ende 2022)



Menschen kommen und gehen  
und prägen die Atmosphäre  
im WEIHERPARK auf ihre  
einzigartige und einmalige Art.

## ABSCHIED NEHMEN

Im vergangenen Jahr durften wir folgende Bewohnerinnen und Bewohner während ihres letzten Lebensabschnitts einfühlsam zu begleiten. Diese kostbaren Begegnungen und Erinnerungen werden für immer in unseren Herzen verankert bleiben:

	Verstorben am:
Hausheer-Knobel Berty	07. 01. 2022
Schibig Alois	14. 01. 2022
Meyer Cäzilia	21. 01. 2022
Achermann-Schnetz Heidi	27. 01. 2022
Meier Katharina	02. 02. 2022
Jehle Richard	05. 02. 2022
Hausheer Ernst	06. 02. 2022
Waltenspühl Jean	23. 02. 2022
Burri Werner	13. 03. 2022
Amrhein-Häcki August	11. 04. 2022
Bihlmaier Irene	06. 05. 2022
Zaugg Hans	13. 05. 2022
Thijssens Christine	18. 05. 2022
Scherer Willy	10. 06. 2022
Mathys Margrit	17. 06. 2022
Giusti Silvio	18. 07. 2022
Neulist Ruth	05. 08. 2022
Meyer-Schaller Marlies	07. 08. 2022
Nauer-Gerber Margrit	29. 08. 2022
Heldstab-Catrina Bruno	24. 09. 2022
Graf Kläntschi Carla	02. 10. 2022
Herrmann Teresa	29. 10. 2022
Frei Susanne	30. 10. 2022
Marrella Giuseppe	29. 11. 2022
Zweifel Erika Emma	01. 12. 2022



1979



**Seniorenzentrum Weiherpark**

Kirchmattstrasse 3

6312 Steinhausen

041 747 27 90

[info@weiherpark.ch](mailto:info@weiherpark.ch)

[www.weiherpark.ch](http://www.weiherpark.ch)